



Fondazione Antonio Bassi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9/2016 Rep.

Prot. 19

L'anno 2016 il giorno DICIASSETTE del mese di MARZO alle ore 20,30 nella sede della Fondazione;

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è radunato sotto la presidenza della sig.ra ILLESI MARIA LUIGIA e nelle persone dei signori membri:

	Presente	Assente	
1 ILLESI Maria Luigia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Presidente
2 GUGLIELMI Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice-Presidente
3 BRIZZI Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4 BUSA Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
5 CUNICO Barbara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
6 GASPARELLA Irene	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
7 SIMONATO Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro

Con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BALLARDIN Marialuisa.

Il Presidente riconosciuto legale l'adunanza in conformità all'art. 8 dello Statuto, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**SCAPIN RISTORAZIONE SNC DI SCAPIN STEFANO & DENIS S.N.C.
ARRETRATI CANONI AFFITTO VILLA BASSI.
RISCOSSIONE A MEZZO RUOLO EQUITALE**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 14.03.2013 con il quale è stata aggiudicata, in via definitiva, la concessione in affitto dell'azienda commerciale di proprietà della Fondazione Antonio Bassi denominata "Villa Bassi", ad uso ristorante bar e alloggio del gestore alla ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C. s.n.c. con sede in Valli del Pasubio (VI), Frazione Sant'Antonio, via Monte Pasubio n. 40, C.F. 03628160248;

CONSTATATO che a seguito di tale affidamento definitivo, in data 11.07.2013 rep. n. 65547 del notaio Anna Maria Fiengo, è stato stipulato il contratto d'affitto d'azienda denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante bar e alloggio del gestore a Grumolo Pedemonte di Zugliano, tra la Fondazione Antonio Bassi e la ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C.;

PRECISATO CHE il contratto suddetto decorreva dal 1° agosto 2013 fino al 31 luglio 2023, per una durata di n. 10 (dieci) anni;

CHE con raccomandata n. 14624275393-4 pervenuta in data 02.02.2015 prot. n. 5, la ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C. s.n.c. ha manifestato l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di affitto d'azienda denominata "Villa Bassi", a far data dal 28.02.2015;

CHE la ditta Scapin Ristorazione s.n.c. non ha rispettato il termine di preavviso per il recesso anticipato di almeno 1 (un) anno di cui all'art. 16 del contratto d'affitto d'azienda, dalla stessa sottoscritto in data 11.07.2013;

CONSTATATO che per l'inadempimento nel pagamento dei canoni di affitto da parte della ditta Scapin Ristorazione s.n.c. nei confronti della Fondazione Antonio Bassi, è stata attivata la polizza fideiussoria n. CE77/13/05/0279 scad. 20.05.2016 stipulata dalla ditta Scapin Ristorazione s.n.c. con il Consorzio Garanzia Fidi - Confidi Centrale di Roma, per un capitale garantito di € 20.000,00= e successivamente è stato aperto il sinistro;

CHE nel frattempo si è appresa la notizia del fallimento del Consorzio Garanzia Fidi - Confidi Centrale di Roma;

CHE con ultima raccomandata A.R. dell'11.02.2016 dell'avv. Dal Ferro Francesco è stato intimato alla debitrice il pagamento dei canoni arretrati da ottobre 2014 a luglio 2015 compresi per un per un totale di € 22.169,53= oltre gli interessi legali pari ad € 99,20= e quindi per un totale complessivo, salvo errori od omissioni, pari ad € 22.268,73=;

DATO ATTO che nonostante i ripetuti e numerosi solleciti di pagamento ad oggi la ditta Scapin Ristorazione s.n.c. non ha provveduto a corrispondere alcunché;

INTERPELLATA la società Equitalia SpA per la riscossione coattiva dei canoni *de quibus*, la quale ha precisato che ai sensi dell'art. 24 della L. 6972/1890 "le entrate degli istituti pubblici di assistenza e beneficenza si riscuotono secondo le norme vigenti per la riscossione delle entrate comunali";

CONSIDERATO CHE Equitalia Spa procede alla riscossione anche delle entrate patrimoniali dei Comuni e che la stessa, interpellata sulla possibilità da parte della Fondazione Antonio Bassi di riscuotere le entrate patrimoniali, ha manifestato il suo nulla osta;

CHE con verbale di deliberazione n. 31 del 23.11.2015 si è proceduto all'accreditamento al portale Equitalia, ai fini della riscossione a mezzo ruolo delle entrate patrimoniali dell'Ente;

DOPO ampia discussione;

CON VOTI UNANIMI favorevoli, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. di procedere alla riscossione coattiva a mezzo ruolo dei canoni di affitto dell'azienda commerciale "Villa Bassi" non corrisposti dalla società Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C. s.n.c., con sede in Valli del Pasubio (VI), Frazione Sant'Antonio, via Monte Pasubio n. 40, C.F. 03628160248;
2. di trasmettere alla società di riscossione Equitalia Nord SpA l'elenco riepilogativo dei canoni insoluti per i mesi da ottobre 2014 a luglio 2015 compresi, per un importo complessivo di € 22.268,73= (al netto di IVA) comprensivi degli interessi legali, dalle singole scadenze al saldo;
3. di autorizzare la società Equitalia SpA alla meccanizzazione del ruolo coattivo e all'invio delle cartelle di pagamento;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alla riscossione coattiva dei canoni di affitto sopra indicati.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ILLESI Maria Luigia

IL SEGRETARIO
F.to BALLARDIN Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Fondazione per 15 giorni consecutivi.

Zugliano, lì 15.04.2016

Il Segretario
F.to Ballardin Marialuisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____,
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Zugliano, lì _____

Il Segretario
Ballardin Marialuisa