



# Fondazione Antonio Bassi

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 34/2015 Rep.

Prot. 89

L'anno 2015 il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 20,30 nella sede della Fondazione;

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è radunato sotto la presidenza della sig.ra ILLESI MARIA LUIGIA e nelle persone dei signori membri:

	Presente	Assente	
1 ILLESI Maria Luigia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Presidente
2 GUGLIELMI Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice-Presidente
3 BUSA Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
4 CUNICO Barbara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
5 GASPARELLA Irene	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
6 SIMONATO Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro

Con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BALLARDIN Marialuisa.

Il Presidente riconosciuto legale l'adunanza in conformità all'art. 8 dello Statuto, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**CONCESSIONE IN AFFITTO DI FONDI AGRICOLI E FONDI A BOSCO.  
AGGIUDICAZIONI DEFINITIVE.**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che con verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 14.10.2015 è stata indetta una gara pubblica per la concessione in affitto dei seguenti fondi agricoli e fondi a bosco di proprietà di questa Fondazione e ubicati nel Comune di Zugliano (VI);

### a) Fondi Agricoli

LOTTO	FOGLIO	MAPP.	SUPERFICIE Ha. are. ca	LOCALITA'	CANONE ANNUO BASE RICHIESTO	DURATA CONTRATTO
A	10	19-20- 28-29	1.06.42	via Cavajon	€ 150,00=	7 anni
B	10	44	76.87	Via S.ta Anastasia	€ 180,00=	7 anni
C	4	175- 179	1.81.16	Via Refosco	€ 900,00=	7 anni
D	8	538 (parte)	28.63	Località "Schiona di Bassi"	€ 150,00=	7 anni
E*	8	17-20- 21 (parte) 24 (parte) 538 (parte) 652 (parte) 659	6.62.01 circa	Località "Schiona di Bassi"	€ 350,00=	7 anni

\*Per il lotto n. 16 dovrà essere garantito il passaggio al "Sentiero Natura"

### b) Fondi a bosco

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	LOCALITA'	CANONE ANNUO BASE RICHIESTO	DURATA CONTRATTO
9	8	21 (parte)	Località "Schiona di Bassi"	€ 30,00=	5 anni
10	8	176	Località "Schiona di Bassi"	€ 30,00=	5 anni

**CHE** contestualmente sono stati approvati i relativi bandi di gara (all.to sub. 1 per i fondi agricoli e sub. 2 per i fondi a bosco) per la concessione in affitto dei fondi ed i relativi allegati:

- All.to A) domanda di partecipazione – dichiarazione;
- All.to B) offerta economica;
- All.to C) planimetria del terreno;

**CHE** i bandi di gara sono stati pubblicati sul sito internet della Fondazione;

**PRECISATO** che la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte è stata affidata ai membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Antonio Bassi;

**CONSTATATO** che entro il termine di scadenza sono pervenute le seguenti offerte e che con verbale di deliberazione del C.d.A. n. 30 del 23.11.2015 sono stati aggiudicati provvisoriamente i bandi per la concessione in affitto dei fondi a bosco e agricoli, previa verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e dopo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 4bis della Legge n. 203/82 come di seguito riportato:

#### **FONDI A BOSCO:**

**LOTTO 9** (foglio 9, mappale n. 21 parte) – località Schiona di Bassi sono pervenute n. 2 offerte:

- 1) Fenogli Gerardo Vinicio: importo offerto € 75,00= annui;
- 2) La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia: importo offerto € 100,00= annui.

Il lotto 9) è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia. Inoltre il suddetto lotto non era coltivato precedentemente da altri conduttori e pertanto non vige il diritto di prelazione.

**LOTTO 10** (foglio 8, mappale n. 176) – località Schiona di Bassi sono pervenute n. 2 offerte:

- 1) Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s.: canone annuale offerto € 50,00= annui;
- 2) La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia: canone annuale offerto € 100,00= annui.

Il lotto 10) è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art 4 bis della Legge n. 203/82 da parte del precedente conduttore ditta Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s.

#### **FONDI AGRICOLI:**

**LOTTO A** (foglio 10 mappali nn. 19-20-28-29) via Cavajon è pervenuta un'unica offerta da parte del precedente conduttore:

- 1) Martini Francesco: canone annuale offerto € 150,00=

**LOTTO B** (foglio 10 mappale n. 44) via S.ta Anastasia è pervenuta un'unica offerta da parte del precedente conduttore:

- 1) Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s.: canone annuale offerto € 185,00= annui;

LOTTO C (foglio 4 mappali nn. 175-179) via Refosco è pervenuta un'unica offerta da parte del precedente conduttore:

1) Leonardi Renato: canone annuale offerto € 900,00=

LOTTO D (foglio 8 mappale n. 538 parte) loc. Schiona di Bassi è pervenuta un'unica offerta da parte del precedente conduttore:

1) Associazione Culturale Antroposofica "La Corte dei Mestieri": canone annuale offerto € 151,00=

LOTTO E (foglio 8 mappali nn. 17-20-21parte-24parte-538parte-652parte-659) loc. Schiona di Bassi è pervenuta un'unica offerta da parte del precedente conduttore:

1) La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia: canone annuale offerto € 351,00= annui.

Il lotto E è stato aggiudicato provvisoriamente alla ditta La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art 4 bis della L. n. 203/82 da parte del precedente conduttore ditta Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s.

**CONSTATATO** che in data odierna sono pervenute le seguenti note da parte della ditta Dalle Carbonare Antonio B. & G. di Zugliano, via S.ta Anastasia n. 8 e precisamente:

- prot. n. 105 "rinuncia al diritto di prelazione" sul fondo agricolo lotto E), foglio 8, mappali n. 17-20-21(parte)-24(parte)-538(parte)-652(parte)-659;
- prot. n. 106 "diritto di prelazione" sul fondo a bosco lotto 10) foglio 8, mappale n. 176 per l'importo di € 100,00=;

**RITENUTO** quindi di prendere atto delle suddette comunicazioni;

**VISTO** il verbale di gara redatto dalla Commissione di gara composta dai membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite, visti gli esiti della verifica dei requisiti effettuate e ritenuto quindi di procedere all'approvazione del suddetto verbale;

**VISTA** la Legge n. 203/82;

**DOPO** ampia discussione;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli, espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il verbale redatto dalla commissione giudicatrice composta dai membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data odierna, allegato sub. 1) per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare definitivamente i bandi per la concessione in affitto di fondi a bosco e fondi agricoli ex art. 45 L. 203/82 come segue:

**FONDI A BOSCO:**

**LOTTO 9** (foglio 9, mappale n. 21 parte) – località Schiona di Bassi: La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia – canone annuale offerto € 100,00=

**LOTTO 10** (foglio 8, mappale n. 176) – località Schiona di Bassi: Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s.: canone annuale € 100,00= che ha esercitato il diritto di prelazione previsto dall'art 4 bis della L. n. 203/82 in quanto precedente conduttore

**FONDI AGRICOLI:**

**LOTTO A** (foglio 10 mappali nn. 19-20-28-29) via Cavajon: Martini Francesco – canone annuale offerto € 150,00=

**LOTTO B** (foglio 10 mappale n. 44) via S.ta Anastasia: Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s. – canone annuale offerto € 185,00=;

**LOTTO C** (foglio 4 mappali nn. 175-179) via Refosco: Leonardi Renato- canone annuale offerto € 900,00=

**LOTTO D** (foglio 8 mappale n. 538 parte) loc. Schiona di Bassi: Associazione Culturale Antroposofica “La Corte dei Mestieri” – canone annuale offerto € 151,00=

**LOTTO E** (foglio 8 mappali nn. 17-20-21parte-24parte-538parte-652parte-659) loc. Schiona di Bassi: La Corte dei Mestieri di Almasio Giorgia – canone annuale offerto € 351,00=.

Il precedente conduttore ditta Dalle Carbonare Antonio Biagio e Giovanni s.s. ha rinunciato al diritto di prelazione previsto dall'art 4 bis della L. n. 203/82.

3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione dei contratti di affittanza agraria.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to ILLESI Maria Luigia

**IL SEGRETARIO**  
F.to BALLARDIN Marialuisa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Fondazione per 15 giorni consecutivi.

Zugliano, lì 16.12.2015

Il Segretario  
F.to Ballardin Marialuisa

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_,  
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Zugliano, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Ballardin Marialuisa