



Fondazione Antonio Bassi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 3/2015 Rep.

Prot. 16

L'anno 2015 il giorno DIECI del mese di FEBBRAIO alle ore 20,30 nella sede della Fondazione;

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è radunato sotto la presidenza della sig.ra ILLESI MARIA LUIGIA e nelle persone dei signori membri:

	Presente	Assente	
1 ILLESI Maria Luigia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Presidente
2 GUGLIELMI Gabriele	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> G.	Vice-Presidente
3 BUSA Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
4 CUNICO Barbara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
5 DALLA VALLE Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
6 GASPARELLA Irene	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
7 SIMONATO Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro

Con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BALLARDIN Marialuisa.

Il Presidente riconosciuto legale l'adunanza in conformità all'art. 8 dello Statuto, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame il seguente

OGGETTO

DISDETTA CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA
DENOMINATA "VILLA BASSI" – DITTA SCAPIN RISTORAZIONE S.N.C.
PRESA D'ATTO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 14.03.2013 con il quale è stata aggiudicata, in via definitiva, la concessione in affitto dell'azienda commerciale di proprietà della Fondazione Antonio Bassi denominata "Villa Bassi", ad uso ristorante bar e alloggio del gestore alla ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C. s.n.c. con sede in Valli del Pasubio (VI), Frazione Sant'Antonio, via Monte Pasubio n. 40, C.F. 03628160248;

CONSTATATO che a seguito di tale affidamento definitivo, in data 11.07.2013 rep. n. 65547 del notaio Anna Maria Fiengo, è stato stipulato il contratto d'affitto d'azienda denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante bar e alloggio del gestore a Grumolo Pedemonte di Zugliano, tra la Fondazione Antonio Bassi e la ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C.;

PRECISATO che il contratto suddetto decorreva dal 1° agosto 2013 fino al 31 luglio 2023, per una durata di dieci anni;

CHE con raccomandata n. 14624275393-4 pervenuta in data 02.02.2015 prot. n. 5, è pervenuta da parte della ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C. s.n.c. la disdetta dal contratto di affitto d'azienda denominata "Villa Bassi", a far data dal 28.02.2015;

CONSTATATO che per l'inadempimento nel pagamento dei canoni di affitto arretrati da parte della ditta Scapin Ristorazione s.n.c. nei confronti della Fondazione Antonio Bassi, è stata attivata la polizza fideiussoria n. CE77/13/05/0279 scad. 20.05.2016 per un capitale garantito di € 20.000,00=, con il Consorzio Garanzia Fidi - Confidi Centrale di Roma e successivamente è stato aperto il sinistro;

DATO ATTO pertanto che la Fondazione Antonio Bassi si è attivata per richiedere il pagamento dei canoni e che pertanto non è stata inerte;

RICHIAMATO altresì l'art. 16 del contratto d'affitto d'azienda, sottoscritto in data 11.07.2013, che prevede il termine di preavviso per il recesso anticipato di almeno un anno;

DOPO ampia discussione;

CON VOTI UNANIMI favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di prendere atto della disdetta anticipata del contratto di affitto d'azienda denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante bar e alloggio del gestore a Grumolo Pedemonte di Zugliano a far data dal 28.02.2015, giusta raccomandata n. 14624275393-4 pervenuta in data 02.02.2015 prot. n. 5, da parte ditta Scapin Ristorazione s.n.c. di Scapin Stefano e Denis & C. s.n.c. ;
2. di prendere atto che l'art. 16 del contratto d'affitto d'azienda stipulato in data 11.07.2013 prevedeva il termine di preavviso per il recesso anticipato di almeno un anno;
3. di dare atto che è stata attivata l'apertura del sinistro con il Consorzio Garanzia Fidi Confidi Centrale di Roma per un capitale garantito di € 20.000,00= per il mancato pagamento dei canoni di affitto arretrati periodo ottobre 2014/gennaio 2015;
4. di riservarsi di comunicare i futuri canoni arretrati;
5. di comunicare al Consorzio Garanzia Fidi Confidi Centrale la disdetta anticipata, nonché di richiedere anche i canoni per tutto il tempo che presumibilmente sarà necessario ad affittare nuovamente l'azienda e la liquidazione del credito ad oggi maturato dalla Fondazione, nonché degli eventuali canoni maturandi fino all'insediamento di un nuovo gestore;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ILLESI Maria Luigia

IL SEGRETARIO
F.to BALLARDIN Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Fondazione per 15 giorni consecutivi.

Zugliano, lì 02.03.2015

Il Segretario
F.to Ballardin Marialuisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____,
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Zugliano, lì _____

Il Segretario
Ballardin Marialuisa