Fondazione Antonio Bassi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 22/2014 Rep. Prot. 38

L'anno **2014** il giorno **QUATTRO** del mese di **AGOSTO** alle ore 21,00 nella sede della Fondazione ;

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è radunato sotto la presidenza del Signor **DAL FERRO FRANCESCO** e nelle persone dei signori membri:

		Presente	Assente	
1	DAL FERRO Francesco	☒	☐	Presidente
2	BUSA Roberto	☒	☐	Vice-Presidente
3	GASPARELLA Antonio	☒	☐	Membro
4	BORGO Silvano	☒	☐	Membro
5	CASALIN Alberto	☒	☐	Membro
6	DE RUSSI Alessandra	☒	☐	Membro

Con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BALLARDIN Marialuisa.
Il Presidente riconosciuto legale l'adunanza in conformità all'art. 8 dello Statuto, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame il seguente

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA CHIESA/ZANECCHINA IN FUNZIONE DELL'ASTA DI VENDITA.
DELIBERA A CONTRARRE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 16.11.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 3 ed è stata modificata la previsione urbanistica del terreno di proprietà della Fondazione Antonio Bassi di cui al fg. 8, mapp. 648, da terreno agricolo a terreno edificabile, per un volume massimo di 1230 mc.;

CONSTATATO che il suddetto terreno sarà oggetto di una futura alienazione da parte della Fondazione Antonio Bassi;

RAVVISATA la necessità di acquisire quindi una perizia scritta, firmata e asseverata tramite giuramento in Tribunale, di stima del valore di mercato del suddetto terreno edificabile, in funzione dell'asta di vendita;

DATO ATTO che la perizia di stima scritta, firmata e asseverata tramite giuramento in Tribunale, indicherà alla fine il valore di mercato del bene e conterrà una esaustiva descrizione del bene, delle misure e dimensioni, un sintetico richiamo esplicativo, della relazione geologica compiuta nel maggio 2011 dal geologo dott. Andrea Massagrande, una sintetica descrizione delle opere di sistemazione e consolidamento a seguito della frana, eseguite nel 2014, della sua destinazione urbanistica e delle prescrizioni e potenzialità urbanistiche, in modo tale da poter essere utilizzata nel futuro bando di gara di vendita, per descrivere e fornire tutte le indicazioni utili e necessarie per il corretto svolgimento della gara e formulazione delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 che prevede che prima dell'avvio del procedure di affidamento di contratti pubblici, l'Amministrazione aggiudicatrice decreta o determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di approvare l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura negoziata;

VISTA la lettera d'invito, lo schema per la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

DATO ATTO che la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte sarà affidata al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Antonio Bassi;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Fondazione Antonio Bassi;

DOPO BREVE discussione;

CON VOTI UNANIMI favorevoli

D E L I B E R A

1. di indire procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di una perizia scritta, firmata e asseverata tramite giuramento in Tribunale, di stima del valore di mercato dell'immobile (terreno edificabile) sito in Zugliano – fraz. Grumolo Pedemonte – via Chiesa/Zanecchina – fg. 8, mapp. 648 – in funzione dell'asta di vendita;

2. di approvare l'elenco dei professionisti da invitare alla procedura negoziata;

3. di approvare la lettera d'invito con procedura negoziata, ed i relativi allegati 1) e 2), quali parti integranti e sostanziali al presente verbale di deliberazione;

4. di determinare per il contratto, come segue, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è ottenere una perizia scritta, firmata e giurata di stima del valore di mercato di un terreno in parte edificabile in funzione dell'asta di vendita
- l'oggetto: consiste nel fornire alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dal conferimento dell'incarico una perizia di stima scritta, firmata e asseverata tramite giuramento in Tribunale, che indichi il valore di mercato del bene motivata e correlata di tutti i documenti a supporto della descrizione e valutazione. La perizia dovrà contenere anche una esaustiva descrizione del bene, delle sue misure e dimensioni, un sintetico richiamo esplicativo, della relazione geologica compiuta nel maggio 2011 dal geologo dott. Andrea Massagrande, una sintetica descrizione delle opere di sistemazione e consolidamento a seguito della frana eseguite nell'anno 2014, della sua destinazione urbanistica e delle prescrizioni e potenzialità urbanistiche in modo tale da poter essere utilizzate nel futuro bando di gara di vendita per descrivere e fornire tutte le indicazioni utili e necessarie per il corretto svolgimento della gara e formulazione delle offerte.

  Il bene da periziare è:
  1) Lotto edificabile insistente sul mapp. 648 Fg. 8, Comune di Zugliano
  2) L'intero mappale 648 Fg. 8, Comune di Zugliano comprensivo sia del lotto edificabile, sia della parte non edificabile.

  Si tratta, quindi, di una doppia valutazione, una riguardante l'intero mappale n.648 Fg. 8 e l'altra la sola parte edificabile di detto mappale.
- la forma:

a. della gara: scelta del contraente a mezzo procedura negoziata, con modalità di aggiudicazione con criterio dell'offerta al prezzo più basso;
b. del contratto: scritta;

- le clausole ritenute essenziali sono riportate nella lettera d'invito della gara che vengono approvati con il presente provvedimento, nonché, ove necessario, nelle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006.

5. di dare atto che il codice C.I.G. rilasciato dall'A.V.C.P. è il n. Z7E112A123;

6. di dare atto che la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte sarà affidata al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Antonio Bassi;

7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere con tempestività agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DAL FERRO Avv. Francesco

IL SEGRETARIO
F.to BALLARDIN Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Fondazione per 15 giorni consecutivi.

Zugliano, lì 09.10.2014

Il Segretario
F.to Ballardin Marialuisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Zugliano, lì _____

Il Segretario
Ballardin Marialuisa