



Fondazione Antonio Bassi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 15/2016 Rep.

Prot. 34

L'anno 2016 il giorno VENTIQUATTRO del mese di MAGGIO alle ore 20,30 nella sede della Fondazione;

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è radunato sotto la presidenza della sig.ra ILLESI MARIA LUGIA e nelle persone dei signori membri:

	Presente	Assente	
1 ILLESI Maria Luigia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Presidente
2 GUGLIELMI Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice-Presidente
3 BRIZZI Sergio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
4 BUSA Roberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
5 CUNICO Barbara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
6 GASPARELLA Irene	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro
7 SIMONATO Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Membro

Con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BALLARDIN Marialuisa.

Il Presidente riconosciuto legale l'adunanza in conformità all'art. 8 dello Statuto, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**TERRENO FG. 8 MAPP. 648.
PRESA ATTO COMUNICAZIONI REGIONE
E DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con verbale di deliberazione del C.d.A. n. 21 del 27.07.2016 è stata richiesta alla Regione del Veneto l'autorizzazione per procedere all'alienazione del terreno edificabile fg. 8 mapp. 648, sito in via Chiesa/Zanecchina;

CHE con nota prot. 63 del 14.08.2015 è stata inviata alla Regione Veneto l'istanza di alienazione del terreno con relazione a firma del Presidente, per la richiesta del parere in merito, alla quale è stata allegata la seguente documentazione:

- copia conforme del verbale di deliberazione del C.d.A. n. 21/2016;
- perizia giurata ed asseverata predisposta in data 09.04.2015 dall'arch. Nazzareno Leonardi;
- parere espresso dal Revisore Contabile dell'Ente dott. Marino Finozzi;
- fascicolo relativo al piano di reinvestimento delle somme derivanti dall'alienazione di immobili redatto dall'arch. Antonio Tagliapietra;
- inventario dei beni disponibili e indisponibili;

CONSTATATO che in data 12.11.2015 prot. 460435 (ns. prot. 80) è pervenuto da parte della Regione del Veneto - Direzione Regionale Servizi Sociali un parere sospensivo sull'istanza suddetta, con le seguenti motivazioni:

"l'alienazione è ammissibile solo quando si sia in presenza di un patrimonio disponibile cospicuo, il valore del bene o dei beni da alienati non può superare il 15% del patrimonio disponibile, percentuale da riferirsi ad interventi, compiuti anche in tempi diversi, ascritti alla medesima finalità operativa".

Nella stessa nota si richiamava inoltre l'attenzione circa la necessità che la Fondazione richiedesse al Comune la conferma dell'edificabilità del terreno visti gli eventi franosi verificatisi.

CHE con nota prot. 82 del 16.12.2015 è stato richiesto al Comune di Zugliano quanto citato dalla Regione circa la conferma dell'edificabilità del terreno;

RICHIAMATA la risposta prot. 1 del 04.01.2016 del Comune di Zugliano con la quale si precisa che le previsioni urbanistiche previste per il terreno in oggetto decadevano a partire dal giorno 30.04.2016 e che in merito agli eventi franosi, si concordava con quanto espresso dal tecnico redattore della perizia di stima, ossia, che le effettive modalità di realizzazione degli interventi edilizi sul terreno dovevano essere oggetto di puntuali indagini geologiche ed idrogeologiche a cura di professionista incaricato dalla ditta proprietaria;

CHE con nota prot. 10 del 10.03.2016 è stata inviata alla Regione Veneto la risposta del Comune di Zugliano sopracitata e nel contempo è stata richiesto un chiarimento in merito ai criteri di valutazione del patrimonio indicati nel parere sospensivo del 12.11.2015;

VISTA la successiva risposta della Regione Veneto in data 21.04.2016 prot. 156574 (ns. prot. n. 26) che così cita testualmente:

“Con riferimento all’istanza di alienazione patrimoniale di cui all’oggetto, si comunica che la Commissione tecnica regionale per le alienazioni delle IPAB, riunitasi l’8 aprile 2016, ha rilevato che l’autorizzazione di cui all’art. 8 della legge regionale n. 43 del 2012 non è dovuta in quanto i beni di proprietà dell’Ipab sembrerebbero tutti beni indisponibili poiché finalizzati ad ottenere rendite da destinare agli scopi statutari. Pertanto l’Ente potrà disporre unicamente tenendo conto delle procedure amministrative specificatamente rivolte volte a rendere alienabili i beni”;

PRESO ATTO delle note sopracitate pervenute dalla Regione;

CONSTATATO che al 30.04.2016 è decaduta la previsione urbanistica per il suddetto terreno;

RICHIAMATO lo Statuto della Fondazione Antonio Bassi;

CON VOTI unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni pervenute dalla Regione del Veneto prot. 460435 del 12.11.2015 e prot. 156574 del 21.04.2016 in premessa citate;
2. di dare atto che le previsioni urbanistiche per il terreno fg. 8 mapp. 648 risultano essere decadute dal giorno 30.04.2016;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere con l’archiviazione del procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ILLESI Maria Luigia

IL SEGRETARIO
F.to BALLARDIN Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Fondazione per 15 giorni consecutivi.

Zugliano, lì 04.07.2016

Il Segretario
F.to Ballardin Marialuisa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Zugliano, lì _____

Il Segretario
Ballardin Marialuisa