



# Fondazione Antonio Bassi

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 14/2015 Rep.

Prot. 48

L'anno 2015 il giorno TRE del mese di GIUGNO alle ore 20,30 nella sede della Fondazione;

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione si è radunato sotto la presidenza della sig.ra **ILLESII MARIA LUGIA** e nelle persone dei signori membri:

|                         | Presente                            | Assente                  |                 |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 ILLESII Maria Luigia  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Presidente      |
| 2 GUGLIELMI Gabriele    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vice-Presidente |
| 3 BUSA Roberto          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Membro          |
| 4 CUNICO Barbara        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Membro          |
| 5 DALLA VALLE Francesco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Membro          |
| 6 GASPARELLA Irene      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Membro          |
| 7 SIMONATO Giovanni     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Membro          |

Con l'assistenza del Segretario dell'Ente Sig.ra BALLARDIN Marialuisa.

Il Presidente riconosciuto legale l'adunanza in conformità all'art. 8 dello Statuto, invita i membri del Consiglio di Amministrazione a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**CONCESSIONE IN AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE DENOMINATA VILLA  
BASSI AD USO RISTORANTE/PIZZERIA/BAR E ALLOGGIO DEL GESTORE.  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA DESERTA  
E AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA - TRATTATIVA PRIVATA.**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO** che questa Fondazione è proprietaria dell'azienda denominato "Villa Bassi", sito in Grumolo Pedemonte, via Chiesa, destinato all'attività di ristorante, pizzeria e bar, nonché dell'alloggio pertinente;

**RICHIAMATO** il verbale di deliberazione del C.d.A. n. 3 del 10.02.2015 con il quale si è preso atto della risoluzione, a far data dal 28.02.2015, del precedente contratto di affitto d'azienda ad uso ristorante bar e alloggio del gestore;

**RICHIAMATO** il verbale di deliberazione n. 8 del 23.03.2015 con la quale è stata indetta una gara pubblica per la concessione in affitto dell'azienda commerciale denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante, pizzeria, bar ed alloggio del gestore per il periodo di anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo e con il canone di concessione a base di gara indicato all'art. 5 del bando di gara;

**DATO ATTO** che con il verbale di deliberazione sopracitato è stato approvato il bando di gara (all.to sub. 1) ed i relativi allegati di seguito elencati:

- All.to A) schema di contratto;
- All.to B) istanza di partecipazione;
- All.to B1) dichiarazione dei soci;
- All.to C) offerta economica;
- All.to D) inventario beni mobili;
- All.to E) planimetria dei locali;

**VISTO** il verbale di deliberazione n. 11 del 29.04.2015 con il quale è stata dichiarata deserta la gara pubblica per la concessione in affitto dell'azienda commerciale denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante, pizzeria, bar ed alloggio del gestore in quanto, entro la data di scadenza fissata per il 29.04.2015 ore 12.00, non è stata presentata alcuna offerta;

**DATO ATTO** con il suddetto verbale di deliberazione sono stati altresì riaperti i termini previsti dal bando di gara ed è stata fissata una nuova scadenza di presentazione delle offerte per il giorno 03.06.2015 ore 12.00 e sono stati riapprovati il bando di gara ed i suoi allegati, rimanendo fisse e invariate tutte le altre condizioni relative all'aggiudicazione, modalità, requisiti di ammissione nonché la presentazione della documentazione disposta nel bando, tranne che per la decorrenza e la scadenza del contratto di cui agli artt. 2 e 3 dello schema di contratto, che vengono posticipate all'art. 2 rispettivamente all'1.07.2015 e 30.06.2021 e all'art. 3 rispettivamente al 01.07.2015 e 30.06.2016;;

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data odierna alle ore 12.00 e che non è pervenuta alcuna offerta;

**VISTO** il verbale di gara deserta redatto dalla Commissione di gara composta dai membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di procedere all'approvazione del suddetto verbale;

**CONSIDERATO** altresì che la Fondazione Antonio Bassi è fortemente motivata a dar seguito all'attività di ristorante, pizzeria e bar;

**RICHIAMATO** l'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 il quale prevede che è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, nel caso in cui all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, o nessuna candidatura;

**RAVVISATA** la necessità di assicurare con urgenza la continuità del servizio in oggetto e visto l'esito infruttuoso delle gare indette con procedura ad evidenza pubblica;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni e i presupposti per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante ricorso alla procedura negoziata - trattativa privata senza previa pubblicazione del bando;

**RITENUTO OPPORTUNO** pertanto procedere alla procedura negoziata - trattativa privata senza previa pubblicazione del bando per la concessione in affitto dell'azienda commerciale denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante, pizzeria, bar e alloggio del gestore e di invitare gli operatori economici interessati alla concessione in affitto a presentare la loro migliore offerta entro le ore 12.00 del 3 luglio 2015;

**CHE** l'aggiudicazione verrà affidata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Fondazione;

**DATO ATTO** che la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte sarà affidata ai membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Antonio Bassi;

**CON VOTI UNANIMI** favorevoli espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. di approvare il verbale redatto dalla commissione giudicatrice composta dai membri del Consiglio di Amministrazione della Fondazione in data odierna, allegato sub. 1) per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la seconda gara pubblica in data odierna per la concessione in affitto dell'azienda commerciale denominata "Villa Bassi" ad uso ristorante, pizzeria, bar ed alloggio del gestore è stata dichiarata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta;
3. di avviare, per le motivazioni indicate in premessa, la procedura negoziata - trattativa privata senza previa pubblicazione del bando, prevista dall'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e di invitare gli operatori economici interessati alla concessione in affitto a presentare la loro migliore offerta entro le ore 12.00 del 3 luglio 2015;
4. di stabilire che l'aggiudicazione sarà assegnata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Fondazione;
5. di dare atto che all'aggiudicazione si procederà con successivo e specifico atto;
6. di pubblicare l'avviso di procedura negoziata sul sito web della Fondazione Antonio Bassi all'indirizzo [www.fondazioneantoniobassi.it](http://www.fondazioneantoniobassi.it);
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di affidare in affitto l'azienda commerciale denominata "Villa Bassi".

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to ILLESI Maria Luigia

**IL SEGRETARIO**  
F.to BALLARDIN Marialuisa

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Fondazione per 15 giorni consecutivi.

Zugliano, lì 26.06.2015

Il Segretario  
F.to Ballardin Marialuisa

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_,  
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Zugliano, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Ballardin Marialuisa